



Algemene Voorwaarden Belux Bouw en Onderhoud

Voor aanneming van werk - particuliere opdrachtgevers

Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Belux Bouw en Onderhoud, gevestigd te Gouda, hierna te noemen: Belux Bouw.
2. Afwijkingen gelden uitsluitend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Indien een bepaling in deze voorwaarden in strijd is met dwingend consumentenrecht, blijft de overige inhoud onverminderd van kracht.

Artikel 2: Offertes en overeenkomst

1. Offertes van Belux Bouw zijn vrijblijvend en 30 dagen geldig, tenzij anders vermeld.
2. De overeenkomst komt tot stand zodra de consument de offerte schriftelijk of elektronisch accepteert.
3. Offertes zijn gebaseerd op door de consument verstrekte gegevens. Onjuistheden kunnen leiden tot aanpassing van prijs of planning.
4. Door Belux Bouw gemaakte tekeningen en ontwerpen blijven eigendom van Belux Bouw.

Artikel 3: Uitvoering van het werk

1. Belux Bouw voert het werk zorgvuldig en vakkundig uit volgens de overeenkomst.
2. Belux Bouw mag werkzaamheden door derden laten uitvoeren.
3. Oplevertermijnen zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk anders afgesproken.

Artikel 4: Verplichtingen van de consument

De consument zorgt ervoor dat:

1. Belux Bouw tijdig beschikt over juiste en volledige informatie;
 2. de werkplek toegankelijk en veilig is;
 3. noodzakelijke vergunningen zijn verkregen;
 4. water, gas en elektriciteit beschikbaar zijn.
- Schade of vertraging door het niet nakomen hiervan komt voor rekening van de consument.

Artikel 5: Prijs en meerwerk

1. De overeengekomen prijs is gebaseerd op de afgesproken werkzaamheden.
2. Meerwerk wordt zo mogelijk vooraf besproken en schriftelijk bevestigd.
3. Indien meerwerk noodzakelijk is door onvoorziene omstandigheden, mag Belux Bouw dit uitvoeren en in rekening brengen.
4. Stelposten worden afgerekend op basis van werkelijke kosten, vermeerderd met een opslag van 10%, tenzij anders afgesproken.

Artikel 6: Betaling

1. Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden betaald.
2. Bij te late betaling is de consument wettelijke rente verschuldigd.
3. Belux Bouw mag werkzaamheden opschorten indien betaling uitblijft.

Artikel 7: Oplevering

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer:
 - de consument het werk heeft goedgekeurd, of
 - het werk in gebruik is genomen.
2. Kleine gebreken die herstel mogelijk maken, vormen geen reden om oplevering te weigeren.
3. Na oplevering geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen.

Artikel 8: Garantie en aansprakelijkheid

1. Belux Bouw staat in voor de deugdelijkheid van het werk.
2. Gebreken die binnen de onderhoudstermijn worden gemeld, worden kosteloos hersteld.
3. Na oplevering is Belux Bouw aansprakelijk voor verborgen gebreken die aan haar zijn toe te rekenen.
4. Aansprakelijkheid van Belux Bouw is beperkt tot directe schade en maximaal tot het factuurbedrag van het betreffende werk, tenzij de wet anders bepaalt.



Algemene Voorwaarden Belux Bouw en Onderhoud

Voor aanneming van werk - particuliere opdrachtgevers

Artikel 9: Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid buiten de invloed van Belux Bouw, zoals extreme weersomstandigheden, materiaaltekorten of overheidsmaatregelen.
2. In geval van overmacht worden verplichtingen opgeschort zonder schadevergoeding.

Artikel 10: Beëindiging door de consument

1. De consument mag de overeenkomst tussentijds beëindigen.
2. Belux Bouw heeft in dat geval recht op:
 - vergoeding van reeds uitgevoerde werkzaamheden;
 - gemaakte kosten;
 - een redelijke vergoeding voor gederfde winst.

Artikel 11: Klachten

1. Klachten dienen zo spoedig mogelijk na ontdekking schriftelijk te worden gemeld.
2. Belux Bouw krijgt de gelegenheid een klacht binnen redelijke termijn op te lossen.

Artikel 12: Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de woonplaats van de consument, tenzij de wet anders bepaalt.