



Algemene Voorwaarden Belux Bouw en Onderhoud

Voor aanneming van werk - zakelijke opdrachtgevers

Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Belux Bouw en Onderhoud, hierna te noemen: Belux Bouw.
2. Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk door Belux Bouw zijn bevestigd.
3. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- vrije en veilige toegang tot het werk; aansluitingen voor water, gas en elektriciteit.
2. De opdrachtgever staat in voor de juistheid van door hem aangeleverde ontwerpen, berekeningen en voorschriften.
3. Zonder toestemming van Belux Bouw mogen vóór oplevering geen werkzaamheden door derden aan het werk worden verricht.

Artikel 2: Offertes en overeenkomst

1. Alle offertes van Belux Bouw zijn schriftelijk of elektronisch en geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders vermeld.
2. Een overeenkomst komt tot stand door schriftelijke of elektronische aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.
3. Offertes zijn gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens. Onjuistheden komen voor risico van de opdrachtgever.
4. Door Belux Bouw verstrekte tekeningen, berekeningen en ontwerpen blijven eigendom van Belux Bouw en mogen niet zonder toestemming aan derden worden verstrekt.

Artikel 3: Uitvoering van het werk

1. Belux Bouw zal het werk uitvoeren overeenkomstig de overeenkomst, de geldende wet- en regelgeving en de eisen van goed en deugdelijk werk.
2. Belux Bouw is gerechtigd werkzaamheden door derden (onderaannemers) te laten uitvoeren.
3. De opgegeven uitvoerings- en oplevertermijnen zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Artikel 4: Verplichtingen opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt zorg voor:
 - tijdige verstrekking van juiste en volledige informatie;
 - noodzakelijke vergunningen en toestemmingen;

Artikel 5: Prijs, meer- en minderwerk

1. De overeengekomen prijs is gebaseerd op de in de offerte vastgelegde uitgangspunten.
2. Meer- of minderwerk wordt afzonderlijk verrekend en bij voorkeur schriftelijk vastgelegd.
3. Indien meerwerk noodzakelijk is en redelijkerwijs niet vooraf kon worden voorzien, is Belux Bouw gerechtigd dit uit te voeren en te verrekenen.
4. Stelposten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten, vermeerderd met een opslag van 10%, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 6: Kostenverhogende omstandigheden

1. Kostenverhogende omstandigheden die Belux Bouw redelijkerwijs niet kon voorzien en niet aan haar zijn toe te rekenen, geven recht op prijsaanpassing.
2. Belux Bouw zal de opdrachtgever hierover zo spoedig mogelijk informeren.
3. De opdrachtgever is gerechtigd het werk te beperken of te beëindigen indien hij niet met de prijsaanpassing instemt.

Artikel 7: Betaling

1. Facturen dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.
2. Bij niet-tijdige betaling is de opdrachtgever van rechtswege wettelijke handelsrente verschuldigd.
3. Alle buitengerechtigde incassokosten komen voor rekening van de opdrachtgever.



Algemene Voorwaarden Belux Bouw en Onderhoud

Voor aanneming van werk - zakelijke opdrachtgevers

4. Belux Bouw is gerechtigd de werkzaamheden op te schorten indien betaling uitblijft.

Artikel 8: Oplevering

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer:
 - de opdrachtgever het werk heeft aanvaard, of
 - het werk in gebruik is genomen.
2. Kleine gebreken waarvan herstel de ingebruikname niet in de weg staat vormen geen reden om oplevering te weigeren.
3. Na oplevering gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

1. Belux Bouw is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming.
2. Aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal 10% van de aanneemsom, tenzij de verzekering van Belux Bouw een hoger bedrag uitkeert.
3. Belux Bouw is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder begrepen gevolgschade, winstderving en bedrijfsschade.
4. Na oplevering is Belux Bouw niet aansprakelijk, behoudens verborgen gebreken die aan haar zijn toe te rekenen.

Artikel 10: Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid buiten de macht van Belux Bouw waardoor nakoming redelijkerwijs niet kan worden verlangd.
2. In geval van overmacht heeft Belux Bouw recht op verlenging van termijnen of ontbinding van de overeenkomst zonder schadeplichtigheid.

Artikel 11: Beëindiging

1. De opdrachtgever kan de overeenkomst te allen tijde beëindigen.
2. Belux Bouw heeft in dat geval recht op vergoeding van:
 - reeds uitgevoerde werkzaamheden;
 - gemaakte kosten;
 - 10% van het niet-uitgevoerde deel van de aanneemsom.

Artikel 12: Geschillen en toepasselijk recht

1. Op alle overeenkomsten met Belux Bouw is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Belux Bouw is gevestigd.

Versie 1.1 - 01 januari 2026 - Gouda